



**CONSILIUL LOCAL ECATERINOVCA
RAIONUL CIMIȘLIA
REPUBLICA MOLDOVA**

MD- 4116, Republica Moldova, r-ul Cimișlia, s.Ecaterinovca, str. Hîncești, 83; tel: 0(241) 31-2-38, 31-2-36.
www.primariaecaterinovca.md; e-mail: primaria.ecaterinovca@apl.gov.md; pecaterinovca@gmail.com

DECIZIE

Din 07 iulie 2026

nr. 5/3

***„Cu privire la inițierea procedurii
de separare a bunului imobil”***

În temeiul art. 14 alin. (2), art. 74, art. 76 și art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 15 alin. (1), (2) și (4), art. 16 alin. (1)–(7), art. 17 alin. (1), art. 18 alin. (1) și (3), art. 19 alin. (1) din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art. 3 și art. 45 din Codul funciar nr. 22/2024, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, examinând cererea depusă de

înregistrată la Primăria comunei Ecaterinovca cu nr. **22 din 30.04.2026**, privind procurarea suplimentară a unei porțiuni de teren cu suprafața de **0,075 ha**, adică **7,5 ari**, din terenul proprietate publică a unității administrativ-teritoriale comuna Ecaterinovca, domeniul privat, cu nr. cadastral **2917201.373**, cu suprafața totală de **1,1755 ha**, amplasat în intravilanul satului Ecaterinovca, categoria de destinație: **teren destinat construcțiilor și amenajărilor**, modul de folosință: **teren pentru amplasarea construcțiilor locative**, ținând cont de materialele cadastrale anexate, de schema orientativă a porțiunii solicitate, de faptul că porțiunea solicitată se află în vecinătatea terenului cu nr. cadastral **2917201.048**, pe care este amplasată construcția cunoscută drept **„morișca” satului**, precum și de Nota informativă și avizele comisiilor consultative de specialitate, în scopul inițierii lucrărilor cadastrale necesare pentru verificarea posibilității formării prin separare a porțiunii solicitate, fără transmiterea la această etapă a dreptului de proprietate asupra terenului, Consiliul comunal Ecaterinovca,

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea procedurii de formare prin separare a unui bun imobil din terenul proprietate a unității administrativ-teritoriale comuna Ecaterinovca, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral **2917201.373**, cu suprafața totală de **1,1755 ha**, cu formarea unui teren separat cu suprafața de **0,075 ha**.

2. Lucrările cadastrale necesare pentru verificarea posibilității formării prin separare a porțiunii de teren prevăzute la pct. 1 al prezentei decizii se vor efectua de către un executant de lucrări cadastrale autorizat, cu întocmirea documentației cadastrale necesare, în condițiile legislației în vigoare..

3. Se împuternicește primara comunei Ecaterinovca, dna Ciobanu Svetlana, în calitate de autoritate executivă a administrației publice locale, să întreprindă acțiunile necesare pentru inițierea lucrărilor cadastrale de formare prin separare a porțiunii de teren prevăzute la pct. 1 al prezentei decizii, inclusiv să depună cererea către executantul de lucrări

cadastrale, să prezinte și/sau să anexeze actele necesare, să semneze actele aferente etapei de inițiere și executare a lucrărilor cadastrale, să solicite, după caz, notarea inițierii procedurii de formare în Registrul bunurilor imobile, precum și întocmirea studiului privind posibilitatea formării, a proiectului de formare și a planului geometric, conform legislației în vigoare.

4. Prezenta decizie nu constituie act de vânzare, transmitere, atribuire sau înregistrare a dreptului de proprietate asupra porțiunii de teren solicitate și nu reprezintă decizia finală privind formarea bunului imobil. Aprobarea formării bunului imobil, evaluarea și eventuala valorificare ulterioară a bunului imobil nou-format vor fi examinate separat, după întocmirea documentației cadastrale necesare, în condițiile legislației în vigoare.

5. Responsabil de coordonarea tehnică a acțiunilor ce țin de inițierea lucrărilor cadastrale de formare prin separare a porțiunii de teren prevăzute la pct. 1 al prezentei decizii se desemnează specialistul pentru reglementarea regimului funciar din cadrul Primăriei comunei Ecaterinovca, dl Ciobanu Ion.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarei comunei Ecaterinovca, dna Ciobanu Svetlana.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale, se aduce la cunoștința persoanelor interesate și poate fi contestată în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței

Efim STROGOTEANU

Contrasemnăt:

Secretarul Consiliului local



Andrei STOICO