



CONSILIUL LOCAL ECATERINOVCA
RAIONUL CIMIȘLIA
REPUBLICA MOLDOVA

MD- 4116, Republica Moldova, r-ul Cimișlia, s.Ecaterinovca, str. Hîncești, 83; tel: 0(241) 31-2-38, 31-2-36.
www.primariaecaterinovca.md; e-mail: primaria.ecaterinovca@apl.gov.md; pecaterinovca@gmail.com

DECIZIE - PROIECT

Din 12 decembrie 2025

nr. 6/4

„Cu privire la aprobarea plăților
pentru actele permise în domeniul
urbanismului și construcțiilor pentru anul 2026”

În conformitate cu prevederile legale și reglementările în vigoare, această decizie stabilește modalitatea de calcul și aprobarea plăților pentru emiterea actelor permise în domeniul urbanismului și construcțiilor pentru anul 2026. Documentul se bazează pe articolele relevante din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, precum și pe alte acte normative și hotărâri guvernamentale, inclusiv Hotărârea Guvernului nr. 578/2024, care reglementează modul de calcul al taxelor pentru diverse tipuri de acte permise, avînd în vedere avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local Ecaterinovca,

DECIDE:

1. Se aprobă plățile pentru eliberarea următoarelor acte permise:

- Certificat de urbanism pentru proiectare (CUP)
- Certificat de urbanism informativ (CUI)
- Autorizație de construire (AC)
- Autorizație de desființare (AD)

Aceste plăți sunt valabile pentru anul 2026 și sunt stabilite conform anexei la această decizie.

2. Calculul se realizează pe baza unei formule standard, care ia în considerare salariul mediu lunar prognozat pentru anul 2026, cheltuielile adiționale și durata medie de muncă în ore. Formula generală este:

$$\text{om/oră} = \frac{C_{\text{pers}} + C_{\text{adiț}}}{D_{\text{medie}}}$$

unde:

- ✓ **C_{pers}** reprezintă salariul mediu lunar prognozat pentru 2026, în valoare de 14.300 lei;
- ✓ **C_{adiț}** reprezintă cheltuielile adiționale, calculate ca 30% din C_{pers}, adică 4.290 lei;
- ✓ **D_{medie}** este durata medie de muncă în ore, stabilită la 169 ore lunar.

Rezultatul calculului este:

$$\text{om/ora} = (14300 + 4290) / 169 \approx 109,49 \text{ lei/ora}$$

3. Actele permise pentru anul 2026 vor fi emise prin intermediul Sistemului Informațional Automatizat de Gestionare și Eliberare a Actelor Permise (SIA GEAP). La cererea solicitantului, acestea pot fi eliberate și pe suport de hârtie.

4. Controlul asupra implementării acestei decizii revine primarului comunei Ecaterinovca, doamna Svetlana Ciobanu.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data aprobării și se aplică pentru anul 2026. și va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la panoul informativ al primăriei, publicare pe site-ul oficial: www.primariaecaterinovca.md, publicarea în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Nicolae TODERAȘ

contrasemnat

Secretarul Consiliului local

Andrei Stoico

1. Formula generală de calcul

$$\text{om/oră} = \frac{C_{\text{pers}} + C_{\text{adiț}}}{D_{\text{medie}}} = (14300 + 4290) / 169 \approx 109,49 \text{ lei/ora}$$

2. Factori de calcul

Plățile se determină în funcție de durata de lucru prevăzută în HG 578/2024, coeficientul de complexitate specific tipului de obiect, precum și coeficienții suplimentari pentru zone protejate, monumente sau alte condiții speciale.

3. Tabele de tarifyare

Tabelul nr. 1: Plăți pentru Certificatul de urbanism informativ și pentru proiectare

Nr. crt.	Tip obiect	Coeficient	Durață (ore)	Preț (lei)
I	Case individuale până la 2 etaje, max. 200 m ²	0,8	2	175,18
II	Rețele ingineresti pe un singur teren	0,8	3	262,77
III	Reconstrucție / reparație capitală / extindere	0,8	3	262,77
IV.1	Blocuri până la 5 etaje, o scară / max. 15 ap.	1,1	3	362,32
VII.1	Obiecte socio-culturale / industriale până la 200 m ²	0,9	4	394,16
VII.2	201–500 m ²	1,1	4	481,75
VII.3	501–750 m ²	1,2	4	525,55
VII.4	751–1000 m ²	1,3	4	569,34
VII.5	Peste 1000 m ² / înălțime > 28 m	1,7	4	744,46
VIII.1	Amenajări, drumuri, rețele edilitare	1,05	5	574,89
VIII.2	Lucrări geologice (cariere, balastiere, sonde etc.)	1,1	4	481,75

Suplimente:

Zone protejate, zone de protecție, monumente → coeficient suplimentar 1,2

Mai mult de 2 factori de complexitate → coeficient 1,4

Tabelul nr. 2: Plăți pentru Autorizația de construire și autorizația de desființare

Nr. crt.	Tip obiect	Coeficient	Durață (ore)	Preț (lei)
I	Case individuale până la 2 etaje, max. 200 m ²	0,8	2	350,36
II	Rețele ingineresti pe un singur teren	0,8	3	525,54
III	Reconstrucție / reparație capitală / extindere	0,8	5	437,96
IV.1	Blocuri până la 5 etaje, o scară / max. 15 ap.	1,1	5	602,18
VII.1	Obiecte socio-culturale / industriale până la 200 m ²	0,9	5	492,71
VII.2	201–500 m ²	1,1	5	602,18
VII.3	501–750 m ²	1,2	5	656,94
VII.4	751–1000 m ²	1,3	5	711,70
VII.5	Peste 1000 m ² / înălțime > 28 m	1,7	5	930,66
VIII.1	Amenajări, drumuri, rețele edilitare	1,05	7	803,21
VIII.2	Lucrări geologice	1,1	6	721,07

Suplimente:

- ✓ Zone protejate / monumente → coeficient 1,2
- ✓ Mai mult de 2 factori → coeficient 1,4

Secretarul Consiliului local



Andrei STOICO