



CONSILIUL LOCAL ECATERINOVCA
RAIONUL CIMIȘLIA
REPUBLICA MOLDOVA

MD- 4116, Republica Moldova, r-ul Cimișlia, s.Ecaterinovca, str. Hîncești, 83; tel: 0(241) 31-2-38, 31-2-36.
www.primariaecaterinovca.md; e-mail: primaria.ecaterinovca@apl.gov.md; pecaterinovca@gmail.com

DECIZIE

din 12 decembrie 2025

nr. 6/3

**„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2026”**

În temeiul Titlului VI din Codul fiscal al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal; Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale; Legii nr. 181/2014 a finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale; Legii nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat; Ținând cont de **avizul comisiei consultative de specialitate pentru probleme economico-financiare, drept și disciplină**; în baza deciziei Consiliului local Ecaterinovca nr. 5/7 din 20.12.2024, care a stabilit cotele pentru anul 2025; În scopul asigurării continuității aplicării politicilor fiscale locale și actualizării cotelor pentru anul fiscal 2026; având în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, **Consiliul local Ecaterinovca,**

DECIDE:

1. Se aprobă, începând cu data de 01 ianuarie 2026, cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și la impozitul funciar pentru anul 2026, conform tabelului de mai jos:

I. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

(pentru bunurile evaluate de organele cadastrale în scopul impozitării,
conform art. 280 din Titlul VI al Codului fiscal)

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cota concretă
1.1	Bunuri imobiliare cu destinație locativă (case, apartamente, terenuri aferente, garaje și terenurile aferente, terenuri agricole cu construcții amplasate)	0,1% din baza impozabilă
1.2	Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă (excepție: garaje și terenurile aferente)	0,3% din baza impozabilă

II. Cotele concrete la impozitul funciar

(pentru terenurile neevaluate de organele cadastrale,
conform Anexei nr. 1 la Legea nr. 1056/2000)

Nr. d/o	Categoria de terenuri	Cota concretă
2.1	Terenuri cu destinație agricolă (cu indici cadastrali)	2,0 lei pentru 1 grad/ha
	Terenuri cu destinație agricolă (fără indici cadastrali)	150 lei pentru 1

2.2	Fânețe și pășuni cu indici cadastrali	ha 0,75 lei pentru 1 grad/ha
	Fânețe și pășuni fără indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
2.3	Terenuri acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 ha
3	Terenuri intravilan (fond locativ, loturi de pe lângă domiciliu)	1,0 leu pentru 100 m ²
3.3	Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m ²
4	Terenuri extravilan cu construcții, cariere, terenuri distruse	350 lei pentru 1 ha
5	Alte terenuri extravilane neevaluate	70 lei pentru 1 ha

III. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate (conform Anexei nr. 2 la Legea nr. 1056/2000)

Nr. d/o	Categoria bunului	Persoane fizice	Persoane juridice
5	Clădiri și construcții cu destinație agricolă	0,1% din costul bunului	0,1% din valoarea contabilă
6	Bunuri cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă	0,3% din costul bunului	0,3% din valoarea contabilă
7	Bunuri cu destinație locativă (case, apartamente)	0,1% din costul bunului	0,1% din valoarea contabilă

2. Executarea prezentei decizii se atribuie specialistului în percepere fiscală și inginerului cadastral al Primăriei comunei Ecaterinovca.

Aceștia vor refuza eliberarea certificatelor cadastrale sau fiscale în cazul existenței datoriilor neachitate în bugetul local, conform legislației fiscale în vigoare.

3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie comisiei consultative de specialitate pentru probleme economico-financiare, drept și disciplină, precum și comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2026 și se va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al actelor locale (RSAL); Plasarea pe pagina web oficială a Primăriei Ecaterinovca (www.primariaecaterinovca.md); Afișarea pe panoul informativ al Primăriei.

Președinte al ședinței

Contrasemnat:
Secretarul Consiliului local



Nicolae TODERAȘ

Andrei STOICO