



CONSILIUL LOCAL ECATERINOVCA  
RAIONUL CIMIȘLIA  
REPUBLICA MOLDOVA

MD- 4116, Republica Moldova, r-ul Cimișlia, s.Ecaterinovca, str. Hîncești, 83; tel: 0(241) 31-2-38, 31-2-36.  
[www.primariaecaterinovca.md](http://www.primariaecaterinovca.md); e-mail: [primaria.ecaterinovca@apl.gov.md](mailto:primaria.ecaterinovca@apl.gov.md); [pecaterinovca@gmail.com](mailto:pecaterinovca@gmail.com)

DECIZIE

din 20 decembrie 2024

nr. 5/11

**„Cu privire la stabilirea plăților pentru emiterea  
certificatelor de urbanism pentru proiectare,  
a certificatului de urbanism informativ,  
autorizațiilor de construire și desființare”**

În temeiul art. 102, art. 105 și art. 111 alin. (2) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023; art. 9 și art. 14 alin. (2) lit. q) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; în baza Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, având în vedere avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local Ecaterinovca,

**DECIDE:**

1. Se aprobă calculul plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau desființare (anexă).
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primăriei com. Ecaterinovca, Ciobanu Svetlana.
3. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale și pe pagina oficială a Primăriei com. Ecaterinovca, și va intra în vigoare începând cu 30.01.2025.

Președintele al ședinței

Nicolae GÎSCA

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului local

Andrei STOICO



**Modalitatea de calculare a plăților pentru emiterea certificatelor de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, autorizațiilor de construire și desființare**

Calcularea costului plății de emitere a actelor permise se efectuează pe baza unității de calcul om/oră conform formulei:

$$om/oră = (C_{pers} + C_{adit})/D_{medie},$$

unde:

$C_{pers}$  - valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii (fond de salarizare, asistență medicală, socială etc.), dar nu mai mult de valoarea salariului mediu pe economie prognozat de Guvern la ziua de 12.12.2024, este stabilit de 13700 lei.

$C_{adit}$  - totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emitere a actelor permise, care includ cheltuieli pentru materiale, de administrare, indirecte, ce reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal (30% din salariul mediu pe economie prognozat de Guvern);

$C_{adit}$  - calculat 30% din 13700 = 4110 lei (cheltuieli).

$D_{medie}$  - durata medie lunară a timpului de muncă (169 ore).

Conform calculului obținem, durata orei de muncă, (om/oră), conform formulei:

$$Om/ora = \frac{(C_{pers} + C_{adit})}{D_{medie}} = \frac{(13700 + 4110)}{169} = 105,40 \text{ lei}$$

Pentru certificatul de urbanism informativ, plata de bază reprezintă 0,75 din valoarea certificatului de urbanism pentru proiectare. În cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în zonele speciale, în zonele de protecție în scopul emiterii avizelor sau altele acte, conform prevederilor Codului Urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.

În funcție de tipul viitorului obiect construit, plata de bază pentru elaborarea și emiterea autorizației de construire se ajustează în funcție de complexitatea obiectului și timpului suplimentar pentru examinarea dosarului care este direct proporțional cu capacitatea/dimensiunea obiectului, conform tabelelor nr. 1 și nr. 2. Prin urmare, conform formulei om/oră, timpului obiectului și coeficientului aplicat din tabele pentru acel gen de activitate care se solicită.

**Tabelul nr. 1 (Pentru certificatul de urbanism informativ (CUI) și certificatul de urbanism pentru proiectare (CUP))**

Nr. crt.	Suprafața pentru care se obține autorizație	Coeficientul de complexitate	Durata orei de muncă	Preț (lei)
1	2	3	4	
Certificatul de urbanism pentru proiectare/Certificat de urbanism informativ				
I.	Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m <sup>2</sup> , pentru una sau două familii	0,8	2	168,63
II.	Rețele ingineresti în limitele unui teren	0,8	3	168,63
III.	Lucrările de reconstrucție sau de reparație capitală, sau extindere a unei clădiri care modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcției și ale instalațiilor aferente	0,8	3	252,96
IV.	Blocurile locative cu înălțimea de până la 5 etaje			
1.	Cu o scară și/sau până la 15 apartamente	1,1	3	347,82
VII.	Obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare			
1.	Cu suprafața până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	0,9	4	379,44
2.	Cu suprafața între 201 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	1,1	4	463,76
3.	Cu suprafața între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	1,2	4	505,92
4.	Cu suprafața între 751 și 1000 m <sup>2</sup> inclusiv	1,3	4	548,08
5.	Cu suprafața peste 1000 m <sup>2</sup> și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale	1,7	4	716,72
VIII.	Alte lucrări			
1.	Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (ingineresti)	1,05 suplimentar pentru fiecare teren cu număr cadastral distinct traversat/ intersectat	5	553,35
2.	Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de	1,1 pentru	4	463,76

apă și petrol, precum și alte exploatări	fiecare tip de lucrare distinctă		
Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși <i>supra</i> , se aplică coeficientul de complexitate 1,4		Coefic. 1,2/ 6 ore = 758,88	Coefic. 1,2/ 6 ore = 885,36

**Tabelul nr. 2 (Elaborarea și eliberarea autorizației de construire (AC) și desființare (AD))**

Nr. crt.	Suprafața pentru care se obține autorizație	Coeficientul de complexitate	Durata orei de muncă	Preț (lei)
1	2	3	4	
I.	Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m <sup>2</sup> , pentru una sau două familii	0,8	2	337,78
II.	Rețele inginerești în limitele unui teren	0,8	3	337,78
III.	Lucrările de reconstrucție sau de reparație capitală, sau extindere a unei clădiri care modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcției și ale instalațiilor aferente	0,8	5	421,60
IV.	Blocurile locative cu înălțimea de până la 5 etaje			
1.	Cu o scară și/sau până la 15 apartamente	1,1	5	579,70
VII.	Obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare			
1.	Cu suprafața până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	0,9	5	474,30
2.	Cu suprafața între 201 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	1,1	5	579,70
3.	Cu suprafața între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	1,2	5	632,40
4.	Cu suprafața între 751 și 1000 m <sup>2</sup> inclusiv	1,3	5	685,10
5.	Cu suprafața peste 1000 m <sup>2</sup> și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale	1,7	5	895,90
VIII.	Alte lucrări			
1.	Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (inginerești)	1,05 suplimentar pentru fiecare teren cu număr cadastral distinct traversat/ intersectat	7	774,69
2.	Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă și petrol, precum și alte exploatări	1,1 pentru fiecare tip de lucrare distinctă	6	695,64
Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși <i>supra</i> , se aplică coeficientul de complexitate 1,4			Coefic. 1,2/ 6 ore = 758,88	Coefic. 1,2/ 6 ore = 885,36

Secretarul Consiliului local



Andrei STOICO