



**CONSILIUL LOCAL ECATERINOVCA
RAIONUL CIMIȘLIA
REPUBLICA MOLDOVA**

MD- 4116, Republica Moldova, r-ul Cimișlia, s.Ecaterinovca, str. Hîncești, 83; tel: 0(241) 31-2-38, 31-2-36.
www.primariaecaterinovca.md; e-mail: pecaterinovca@gmail.com

DECIZIE

din 26 august 2024

nr. 3/3

**„ Cu privire la transmiterea bunului
imobil proprietate publică în comodat ”**

În conformitate cu art.3 alin (2), **art. 14, art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală**; în temeiul **Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică**; **art. 1241 din Codul Civil** al Republicii Moldova nr.1107/2002; **art. 9 alin. (2) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice**; art.4 pct.1, lit.g din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă; **Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale**; solicitării **nr. 29 din 20.03.2024 a IMSP CS Cimișlia Centrul Medicilor de Familie Cimișlia**, în vederea îmbunătățirii condițiilor de muncă și a bazei tehnico-materiale pentru a aduce la mărirea satisfacției atât a lucrătorilor medicali cât și a pacienților, dar și accesul populației rurale la servicii medicale de calitate; cu avizul pozitiv a comisiei de specialitate, Consiliul local Ecaterinovca,

DECIDE:

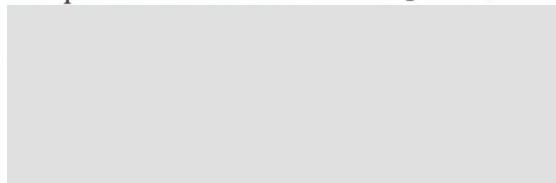
1. Se abrogă Decizia Consiliului local Ecaterinovca nr. 3/6 din 28.08.2014 „ *cu privire la transmiterea clădirii Punctului Medical s. Coștangalia de la balanțul primăriei Ecaterinovca la balanțul Consiliului raional Cimișlia*”.

2. Se transmite în folosință temporară și gratuită pe bază de contract de comodat bunurile imobile proprietate publică a UAT comuna Ecaterinovca, către IMSP CS Cimișlia, fără dreptul de a le transmite în comodat ori chirie terților, pe o perioadă de 10 (zece) ani bunul imobil cu numărul cadastral 2916114.018.01, cu suprafața de 70 m² - construcție de sănătate, asistență socială și terenul aferent acesteia cu numărul cadastral - 2916114.018, cu suprafața – 0,022 ha, amplasat pe adresa comuna Ecaterinovca, satul Coștangalia str. Traian, 63, raionul Cimișlia, Republica Moldova, planul construcției se anexează (anexa1).

3. Se instituie comisia de predare – primire în următoarea componență:

Președintele comisiei:

Membrii comisiei:



4. Comisia de predare-primire va asigura perfectarea actelor de transmitere a patrimoniului, ținând cont de prevederile Hotărârii de Guvern pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică nr. 901/2015.

5. Se aprobă modelul contractului de comodat între IMSP CS Cimișlia și Consiliul local Ecaterinovca conform anexelor 2 și 3 .
6. Se împuternicește primara comunei Ecaterinovca, dna Svetlana CIOBANU, ulterior, cu drept să semneze contractul de comodat între părți.
7. Executarea prevederilor deciziei, se pune în sarcina dnei Svetlana CIOBANU, primara comunei Ecaterinovca.
8. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică, prin publicarea în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina web: www.primariaecaterinovca.md, pe panoul informativ și poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretarul Consiliului local



Ghenadie REVENCU

Andrei STOICO

ÎNTRERINDERE DE STAT "CADASTRU"
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL Cimisia

Planul cadastral (geometric)

Data eliberării: 09.02.2011



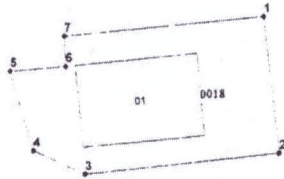
Număr cadastral: 2916114018

Adresa bunului imobil: r-ul Cimi?lia com. Co?tangalia sat.(sector) Co?tangalia, str. neidentificat Nr.

Amplasarea bunului

Punctul medical „Co?tangalia”

0014



Semne convenționale
0018 - numărul cadastral al terenului

Parametrii hotarului

Nr.	Puncti de cotitura	Distanța	Tip hotar
1	1-2	11,65	generale
2	2-3	16,08	generale
3	3-4	4,65	generale
4	4-5	7,07	generale
5	5-6	4,51	generale
6	6-7	2,55	generale
7	7-1	16,47	generale

Scara : 1:500

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosinta	Suprafata (ha, mp)
	Teren	Pentru constructii	0.0226ha
01	constructie	centrul medical	70 mp

Beneficiar: *[Signature]*

Primarul: *[Signature]*

Inginerul cadastral: *[Signature]*

Executantul lucrarilor: Cucerenco *[Signature]*

Verificat: Salogub Elena *[Signature]*

Certificatul nr.: *[Signature]*



10 10 2011
Cucerenco

Secretarul Consiliului local

Stoico Andrei



Contract de comodat Nr. ____

I. Părțile contractului

Consiliul local Ecaterinovca, în baza deciziei cu nr. 3/3 din 26.08.2024, împuternicește pe **doamna Ciobanu Svetlana, primara comunei Ecaterinovca**, de a încheia contractul de comodat între Consiliul local Ecaterinovca, în continuare (comodant) și IMSP CS Cimișlia în continuare (comodator) în persoana șef IMSP CS Cimișlia **Capcelea Ludmila**, cu sediul în or. Cimișlia”, au încheiat prezentul contract în condițiile legislației în vigoare.

II. Obiectul contractului

2.1. Comodantul (Consiliul local Ecaterinovca) transmite, iar Comodatorul (IMSP CS Cimișlia) primește în folosință temporară cu titlu gratuit:

- bunul imobil (construcție) cu numărul Cadastral 2916114.018.01, cu suprafața la sol $S = 70 \text{ m}^2$.
- terenul aferent cu numărul cadastral 2916114.018, cu suprafața $S = 0,0226 \text{ ha}$, proprietate a UAT comuna Ecaterinovca, raionul Cimișlia, pentru o perioadă de 10 (zece) ani.

2.2. Bunurile imobile menționate în pct. 2.1., sunt transmise în folosință pentru organizarea și prestarea serviciilor medicale primare.

III. Drepturile și obligațiile părților

3.1. Drepturile comodantului.

3.1.1. Să exercite controlul asupra folosirii bunului transmis.

3.1.2. Să ceară informații comodatorului asupra folosirii bunurilor transmise în baza prezentului contract.

3.1.3. Să ceară comodatorului folosirea bunurilor conform destinației, sau să ceară rezilierea contractului în cazul folosirii iraționale sau contrare destinației bunurilor specificate în punctul 2.2. (*determinată prin natura lor*) și să perceapă de la persoanele responsabile valoarea prejudiciului cauzat de folosirea irațională a lor.

3.1.4. Să accepte sau să refuze comodatorului transmiterea în folosință a unor terți a bunurilor.

3.2. Drepturile comodatorului.

3.2.1. Să ceară comodantului repararea prejudiciului cauzat prin refuzul neîntemeiat de a transmite bunurile în folosință.

3.2.2. Să dea, în baza acordului scris al comodantului bunurile în folosință unor terți, sub răspundere materială proprie.

3.3. Obligațiile comodantului.

3.3.1. Să transmită comodatorului cu titlu gratuit bunurile fără vicii ascunse de orice natură.

3.4. Obligațiile comodatorului

3.4.1. Să folosească bunurile conform destinației, determinată prin natura lor în punctual 2.2 al contractului.

3.4.2. Să păstreze și să îngrijească bunul cu diligența unui bun gospodar.

3.4.3. Să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului prin asigurarea achitării serviciilor comunale integrale și impozitelor în termen.

3.4.4. Să prezinte, la solicitarea comodantului, informații privind folosirea și starea bunului pe drept de folosință.

3.4.5. Să restituie bunul și să repare prejudiciul cauzat comodantului prin folosirea irațională a lui

3.4.6. Să poarte răspundere pentru cauza neimputabilă lui (cazul fortuit) dacă nu va dovedi că prejudiciul ar fi survenit chiar dacă el și-ar fi îndeplinit obligațiile.

3.4.7. Să restituie, la expirarea termenului contractului de comodat, bunul primit în folosință gratuită.

IV. Termenul contractului

4.1. Prezentul contract este încheiat pentru o perioadă de 10 (zece) ani, contractul intră în vigoare la data adoptării de către Consiliul local Ecaterinovca.

4.2. Prezentul contract poate fi prelungit cu acordul ambelor părți prin semnarea unui accord adițional.

V. Dispoziții finale

5.1. Modificarea sau rezilierea prezentului contract se face numai cu acordul ambelor părți, cu excepția cazului încetării activității uneia dintre ele.

5.2. Comodantul poate rezila prezentul contract dacă:

a. În virtutea unor circumstanțe neprevăzute comodantul însuși are nevoie de bun.

b. Comodatorul folosește bunul contrar destinației.

c. Comodatorul fără acordul comodantului dă bunul în folosință unui terț sau supune bunul unui pericol mare.

d. Comodatarul și-a încetat activitatea.

5.3. Divergențele apărute în legătură cu executarea prezentului contract, vor fi studiate de către părți în scopul luării unei decizii reciproc avantajoase.

5.4. În cazul imposibilității soluționării pe cale amiabilă a divergențelor apărute, acestea vor fi examinate de către instanța de judecată competent, conform modului stabilit de legislația în vigoare.

Comodant

Comodator

L.Ș.

L.Ș.

Secretarul consiliului local



Stoico Andrei

ACT
de predare-primire în comodat

**A mijloacelor fixe transmise IMSP CS Cimișlia, conform contractului de comodat
nr. din 26.08.2024**

Denumirea valorilor	Unitate de măsură	Anul exploatării	Suprafața m ² /ha	Num. cadastral	Note
„Clădiri”					
Clădirea bun imobil	Buc.	1974	70,0 m ²	2916114.018.01	
„Terenuri”					
Teren		2009	0.0226 ha	2916114.018	

COMISIA ÎN COMPONENTĂ:

Președintele comisiei: _____
Membrii comisiei: _____

Secretarul consiliului local



Stoico Andrei