



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CIMIȘLIA

**CONSILIUL LOCAL ECATERINOVCA**

MD-4116,s.Ecaterinovca, raionul Cimișlia; tel.0241-32-2-38; e-mail: ecatprim@mail.ru

Proiect **DECIZIE**

din **20 decembrie 2023**

**nr. 10/22**

*În conformitate cu art. 14 al. (2) lit. d) și o) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006; art. 11 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr 828 din 25.12.1991, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998 și în baza deciziilor respective ale primăriei cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pe lângă casă, grădini, avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul local Ecaterinovca*

**DECIDE:**

- 1. Se aprobă: corectarea erorilor comise în decizia nr.7/1 din 28.09.2023 în urma efectuării măsurărilor masive și în urma consultărilor publice conform Anexei (se anexează)**
- 2. Se pune în sarcina specialistului în reglementarea regimului proprietății funciare, secretarului consiliului local de a efectua modificările respective în documentația cadastrală deținută la primărie.**
- 3. Primarul va asigura:eliberarea titlurilor de autentificarea dreptului deținătorului de teren în conformitate cu lista anexată;eliberarea extraselor din registrul de evidență a gospodăriilor, pentru construcțiile edificate până în anul 1996;eliberarea planurilor cadastrale a bunurilor imobile indicate în listele din anexele 8, 9 și 10; va asigura transmiterea documentelor necesare executantului lucrărilor cadastrale, pentru recepția și ulterior înregistrarea dreptului de proprietate în registrul bunurilor imobile.**

IV. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului com.Ecaterinovca.

V.Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina web: [www.primariaecaterinovca.md](http://www.primariaecaterinovca.md) , pe panoul informativ și poate fi contestată în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Președinte al ședinței \_\_\_\_\_

Contrasemnat:  
Secretar interimar al Consiliului local \_\_\_\_\_ Bezer Lidia

**A N E X Ă**

**Corectarea erorilor comise în decizia nr.7/1 din 28.09.2023**

1. De proiectat grădina cu nr.cadastral 29171100080 cu suprafața de 0,34 ha ce aparține cetățianului Trofimenko Lidmila Anatoli cod personal conform registrului cadastral al deținătorilor de terenuri de îl adăugat în anexa nr.2 lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren
2. De corectat proprietarul terenului nr.cadastral 29171100058 din Cazacov Dmitri Fiodor c.p. anexa nr.2 lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren. în Cazacov Fiodor Vladimir cod.personal în anexa nr.2 lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
3. De corectat proprietarul terenului nr.cadastral 29161120004 suprafața 0,30 ha din Vasilache Ion Vasile anexa nr.3 lista persoanelor decedate, cărora anterior a fost transmis terenu în proprietate în Vasilachi Ivan cod.personal în anexa nr.2 lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
4. De modificat amplasarea prin schimb a două persoane Pașcanean Ina Gheorghe nr.cadastral 29161140053 suprafața 0,2227 ha în Pașcanianu Ina cod personal nr.cadastral 29161140208 suprafața 0,23 ha în anexa nr.2 lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
5. De modificat amplasarea prin schimb a două persoane Iavorschi Timofei nr.cadastral 29161140208 suprafața 0,23 ha în Iavorschi Timofei nr.cadastral 29161140053 suprafața 0,2227 ha în anexa nr.3 lista persoanelor decedate, cărora anterior a fost transmis terenu în proprietate
- 6 De corectat proprietarul terenului nr.cadastral 29171100136 suprafața 0,05 ha din Cazacu Vasile Ion decedat anexa nr.3 lista persoanelor decedate, cărora anterior a fost transmis terenu în proprietate, în Vornic Olga Vasile cod.personal în anexa nr.2 lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
7. De corectat proprietarul terenului nr.cadastral 29171100193 suprafața 0,08 ha din Haruța Nicolae Grigore decedat anexa nr.3 lista persoanelor decedate, cărora anterior a fost transmis terenu în proprietate, în Haruța Andrei Nicolai cod.personal în anexa nr.2 lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
8. De corectat proprietarul terenului nr.cadastral 29171100372 suprafața 0,1749 ha din Bîlbă Ion Serghei decedat anexa nr.3 lista persoanelor decedate, cărora anterior a fost transmis terenu în proprietate, în Bîlbă Serghei Ivan cod.personal în anexa nr.2 lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
9. De proiectat grădina din surplusul de suprafață nr.cadastral 29161060180 cu suprafața de 0,1241 ha ce aparține APL cetățianului Pasat Jana Andrei cod personal suprafața de 0,03 ha din suprafața totală de 0,1241ha conform registrului cadastral al deținătorilor de terenuri de îl adăugat în anexa nr.2 lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren
10. De proiectat grădina cu nr.cadastral 29171100083 cu suprafața de 0,04 ha ce aparține cetățianului Ilcenco Angela Vasile cod personal conform registrului cadastral al deținătorilor de terenuri de îl adăugat în anexa nr.2 lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren
11. De corectat proprietarul terenului nr.cadastral 29161090201 suprafața 0,2200 ha din Armanu Tatiana Ion c.p. anexa nr.2 lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren , în Vasilachi Gheorghe Vasile anexa nr.3 lista persoanelor decedate, cărora anterior a fost transmis terenu în proprietate,
12. De proiectat grădina din surplusul de suprafață nr.cadastral 29161090206 cu suprafața de 0,2272ha ce aparține APL, cetățianului Armanu Tatiana Ion cod personal suprafața de 0,03 ha din suprafața totală de 0,2272ha conform registrului cadastral al deținătorilor de terenuri de îl

adăugat în anexa nr.2 lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren

**13.** De corectat numărul cadastral al bunului imobil 2916114244 suprafața 0,22 ha proprietarul Leancă Ion Anastasie anexa nr.3 lista persoanelor decedate, cărora anterior a fost transmis terenu în proprietate, în numărul cadastral 2916114419 suprafața 0,22 ha leancă Ion Anastasie anexa nr.3 lista persoanelor decedate, cărora anterior a fost transmis terenu în proprietate.

**14.** De corectat terenul nr.cadastral 2916114188 suprafața 0,2637 cei aparține lui Gavrilov Nicolae Vasilii anexa nr.2 lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren prin schimb nr.cadastral 2916114122 suprafața 0,2790 ha și configurația terenului în baza actului de stabilire a hotarelor, ca urmare de a corecta configurația și suprafața următoarelor terenuri vecine nr.cadastral 2916114187 suprafața 0,2917ha proprietar Gavrilov Alexei Vasile c.f. : nr.cadastral 2916114189 suprafața 0,2567 ha proprietar Vasilache Alexandru Sava c.f. anexa nr.2 lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

**15.** De corectat configurația bunul imobil 29172010306 terenului cu aceeași suprafață, și adăugat în anexa 8 (Lista bunurilor imobile cu numere cadastrale convenționale substituite în procesul executării lucrărilor cadastrale masive) cu numărul convențional 2917000009.

**16.** De corectat proprietarul terenului Bunul imobil 29171020234 cu proprietarul inițial identificat Covaci Ana Vasile (Anexa 3 Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate) , în proprietarul Haruța Nadejda ( ) , IDN în (Anexa 2 Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren).

**17.** De corectat proprietarul bunului imobil 29171100040 Lungu Mihail Gheorghe a fost greșit amplasat în (Anexa 3 Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate) del introdus în (Anexa 2 Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren)

**18.** De corectat proprietarul bunului imobil 29171100065 Secieru Oleg Piotr a fost greșit amplasat în (Anexa 3 Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate) del introdus în (Anexa 2 Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren) cu completarea informației despre date personale.

**19.** De modificat amplasarea prin schimb a două persoane Bîlba Mihail Serghei nr.cadastral 29171100072 suprafața 0,30ha anexa 3 lista persoanelor decedate în Moisei Ana Chiril cod personal în anexa nr.2 lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

De modificat amplasarea prin schimb a două persoane Moisei Ana Chiril nr.cadastral 29171100159 suprafața 0,30ha anexa 2 lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren. în Bîlba Mihail Serghei anexa nr. 3 lista persoanelor decedate.

**20.** De proiectat grădina cu nr.cadastral 29171100084 cu suprafața de 0,04 ha cei aparține cetățianului Corșunov Svetlana Terente cod personal conform registrului cadastral al deținătorilor de terenuri de îl adăugat în anexa nr.2 lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren

**21.** De corectat proprietarul terenului Bunul imobil 29171100088 cu proprietarul inițial identificat Ghenov Ilii (Anexa 2 Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren) în Ghenov Vladimir Ilii ( ) , IDNP (Anexa 2 Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren

**22.** De corectat proprietarul bunului imobil 29171100097 inițial greșit înscrisă Serdțe Elena Gheorghe ( apmplasat în Anexa 2 (Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren), în Jelescov Valentin Gheorghii Anexa 2 (Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren),

**23.** De corectat proprietarul bunului imobil 29171100115 inițial greșit înscrisă Cușnir Tatiana amplasat în Anexa 2 (Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren), în Casapu Daria Ion (), IDNP Anexa 2 (Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren),

**24.** De corectat numele proprietarului terenului nr.cad.29171100130 din „Olghi Larisa ” în „Dolghii Larisa c.p.” Anexa 2 (Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren),

**25.** De modificat proprietarul bunul imobil 29171100150 inițial identificat Tabur Daria Ion (Anexa 3 Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate) , în Guseva Lidia () , IDN în (Anexa 2 Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren)

**27.** De modificat proprietarul bunul imobil 29171100225 inițial identificat Negara Gheorghe Efim (Anexa 3 Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate) , în Negară Mihail Gheorghe () , IDN în (Anexa 2 Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren)

**28.** De moduificat proprietarul bunului imobil 29171100234 inițial înscrisă Nepeivoda Leonid Valentin amplasat în Anexa 2 (Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren), în Nepeivoda Tatiana Dmitri () c.p. Anexa 2 (Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren).

**29.** A modifica numele proprietarul bunului imobil 29171100235 inițial înscrisă Bucvariov Pavel Dmitrie amplasat în Anexa 2 (Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren), în Guc Pavel Dmitrie c.p.1899729853 Anexa 2 (Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren),

**30.** De proectat grădina cu nr.cadastral 29171100085 cu suprafața de 0,40 ha cei aparține cetățianului Cebanu Victor Gheorghe cod personal conform registrului cadastral al deținătorilor de terenuri de îl adăugat în anexa nr.2 lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

**31.** De corectat proprietarii bunul imobil 29172010171 cu proprietarul inițial identificat Rudenco Pavel Artiom (Anexa 3 Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate) , a mai fost identificat cu încă un proprietar decedat Conarev Anatolii , ambii proprietari avînd cîte ½ .

**32.** De modificat proprietarul bunului imobil 29172010182 Țîju Elena Clemente (Anexa 3 Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate),a fost greșit amplasată în anexa titularilor decedați , în (Anexa 2 Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren)

**33.** De a modifica proprietarul bunului imobil 29172010233 Chistol Anton Ivan (Anexa 3 Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate),a fost greșit amplasată în anexa titularilor decedați , în (Anexa 2 Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren)

**34.** A modifica proprietarii bunul imobil 29172010311 cu proprietarul inițial identificat Ursu Aculina Dmitri (Anexa 3 Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate) , a mai fost identificat cu încă un proprietar decedat Popovscaia Stepanida Fiodor , Anexa 3 Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate)ambii proprietari avînd cîte ½ .

**35.** A modifica proprietarul bunului imobil 29161120014 inițial înscrisă Morari Anastasia Nicolae amplasat în Anexa 2 (Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren), în CARAMANUȚĂ Svetlana Sergiu (18.06.1972) Anexa 2 (Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren),

**36.** A modifica proprietarul bunul imobil 29161140084 inițial identificat Ghenciu Ștefan Ion (Anexa 2 Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren) , în proprietarul Gazea Nicolae Grigore în (Anexa 3 Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate)

**37.**A modifica proprietarul bunului imobil 29161140123 inițial înscrisă Leancă Anatolie Ion amplasat în Anexa 2 (Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren), în Doru Tatiana Fiodor ()

Anexa 2 (Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren),

**38.**A modifica bunul imobil cu numărul cadastral 2916114.116 a fost înregistrat în RBI în timpul verificării materialelor pentru înregistrare, în baza actului de stabilire a hotarelor terenului, respectiv grafica bunului imobil va fi rectificată după act de stabilire a hotarelor cu suprafața de 0,2361 , totodată se va modifica hotarul terenurilor vecine cu modificarea suprafeței: 29161140130 suprafața de 0,2524 ha ; 29161140272 suprafața de 0,0702 ha ; 29161140131 suprafața de 0,0855 ha. Totodată bunul imobil recent înregistrat în RBI va fi exclus din înregistrarea lucrărilor cadastrale masive.

**39.**A modifica bunul imobil cu numărul cadastral 29172010309 cu suprafața de 0,092 ha , identificat cu număr cadastral convențional 29170000012 cu suprafața de 0,032 ha și concomitent cu proprietar Malcova Maria Filip, terenul dat de împărțit în două bunuri imobile - 29172010309 cu suprafața de 0,032 ha înscris în Anexa 8 (Lista bunurilor imobile cu numere cadastrale convenționale substituite în procesul executării) identificat cu numărul cadastral convențional 29170000012 suprafața de 0,032 ha.

- 29172010324 cu suprafața de 0,06 ha proprietar titular Malcova Maria Filip (), IDNP (Anexa 2 Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren), ce este proprietar asupra bunului imobil 2917000012.01.001, cu mod de folosință locativă, cu suprafața înregistrată de 59,4 m.p., în baza Constructului de vânzare/cumpărare nr. 6804 din 19.12.2007 și extras nr. 13 din 20.09.1995, împreună cu Musteață Raisa Piotr (02.02.1977), IDNP

Grafica a construcției bloc locativ, cu suprafața la sol de 181.2 m.p. identificată inițial de împărțit:

- 29172010309.01 mod de folosință ”Bloc locativ” cu suprafața la sol 103.5 m.p.

- 29172010324.01 mod de folosință ”Bloc locativ” cu suprafața la sol 77.7 m.p.

**40.** De modificat proprietarii bunului imobil înregistrat cu numărul cadastral 29172020007.01.002, în baza Contract de vânzare/cumpărare, transmitere-primire a locuinței în proprietate privată nr. 946 din 23.03.1996 și extras (din Hotărîrea nr.16 din 15.11.1995 a comisiei pentru Privatizare a Fondului Locativ) nr. 613 din 21.12.2016, de adăugat în Anexa 2 (Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren), de împroprietarit cu 0,04 ha din 0,15 ha din bunul imobil înregistrat 29172020007, următorii persoane:

Bîrsan Vladimir Chiril () ,

Bîrsan Maria Dmitri (

Bîrsan Nicolai Vladimir () ,

Goleac Marina Vladimir () ,

Bîrsan Dumitru Vladimir () ,

Bîrsan Alexandru Vladimir () ,

**41.** De proiectat terenul cu nr.cadastral 29161140200 cu suprafața de 0,17 ha ce aparține cetățianului Catereva Pelaghiea cod personal conform registrului cadastral al deținătorilor de terenuri de îl adăugat în anexa nr.2 lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

**42.** De proiectat terenul cu nr.cadastral 29161140151 cu suprafața de 0,2477 ha ce aparține cetățianului Josu Serghei Ilie cod personal conform registrului cadastral al deținătorilor de

terenuri de îl adăugat în anexa nr.2 lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

**43.** De proiectat terenul cu nr.cadastral 29161140264 cu suprafața de 0,1057 ha ce aparține cetățianului Armanu Petru cod personal conform registrului cadastral al deținătorilor de terenuri de îl adăugat în anexa nr.2 lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

Primară a com.Ecaterinovca

Svetlana Ciobanu

Ing.cadastral

Ion Ciobanu

Contrasemnat:

Secretar interimar al Consiliului local \_\_\_\_\_

Bezer Lidia