



DECIZIE nr. 6/5

din 10 decembrie 2021

com. Ecaterinovca

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2022”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Consiliul local Ecaterinovca,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare:	
1.1	- cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); - pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate; - pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele (cota minimă).	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
1.2	cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exepțînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000	
2.1	Terenuri cu destinație agricolă Toate terenurile, altele decît destinate fînețelor și pășunilor a. care au indici cadastrali b. care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1 ha
2.2	Terenurile destinate fînețelor și pășunilor a. care au indici cadastrali b. care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad/ha 55 lei pentru 1 ha

2.3	Terenurile ocupate de obiecte acvatice /iazuri, lacuri etc/.	<i>115 lei pentru 1 ha de supr. acvatică</i>
3.	Terenurile din intravilan, inclusiv 1. terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu, inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, în localitățile rurale	<i>1,0 lei pentru 100 m²</i>
	2. terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate /Grădini/	<i>1,0 lei pentru 100 m²</i>
	3. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	<i>10lei pentru 100 m²</i>
4.	Terenuri din extravilan, inclusiv 1. terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<i>350 lei pentru 1 ha</i>
	2. terenurile altele decât cele specificate la alin. 1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<i>70 lei pentru 1 ha</i>
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămasă nefinisată timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție. neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării /conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000	
5.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 6 și pct. 7, inclusiv. a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a	<i>0,1 % din valoarea contabilă a bunur. imobil. pe per. fiscală</i> <i>0,1 % din costul bun.imobil.</i>
6.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garjele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b. persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a	<i>0,3 % din valoarea contabilă a bunur. imobil. pe per. fiscală</i> <i>0,3 % din costul bun.imobil.</i>
7.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă, apartamente și case de locuit individuale, din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de	<i>0,1 % din valoarea contabilă a</i>

	<p>întreprinzător</p> <p>b. persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a.</p>	<p><i>bunur. imobil. pe per. fiscală</i></p> <p><i>0,1% din costul bun.imobil.</i></p>
<p>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv: 1,5 ori, - de la 150 la 200 m² inclusiv: de 2 ori, - de la 200 la 300 m² inclusiv: de 10 ori - peste 300 m²: de 15 ori <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător</p>		

2. Specialiștii din domeniul cadastru și percepției fiscale a primăriei pot refuza eliberarea certificatelor în cazul existenței datoriilor la plata impozitelor cu termen expirat în bugetul local Ecaterinovca din partea solicitantului contribuabil.

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretara Consiliului comunal

